

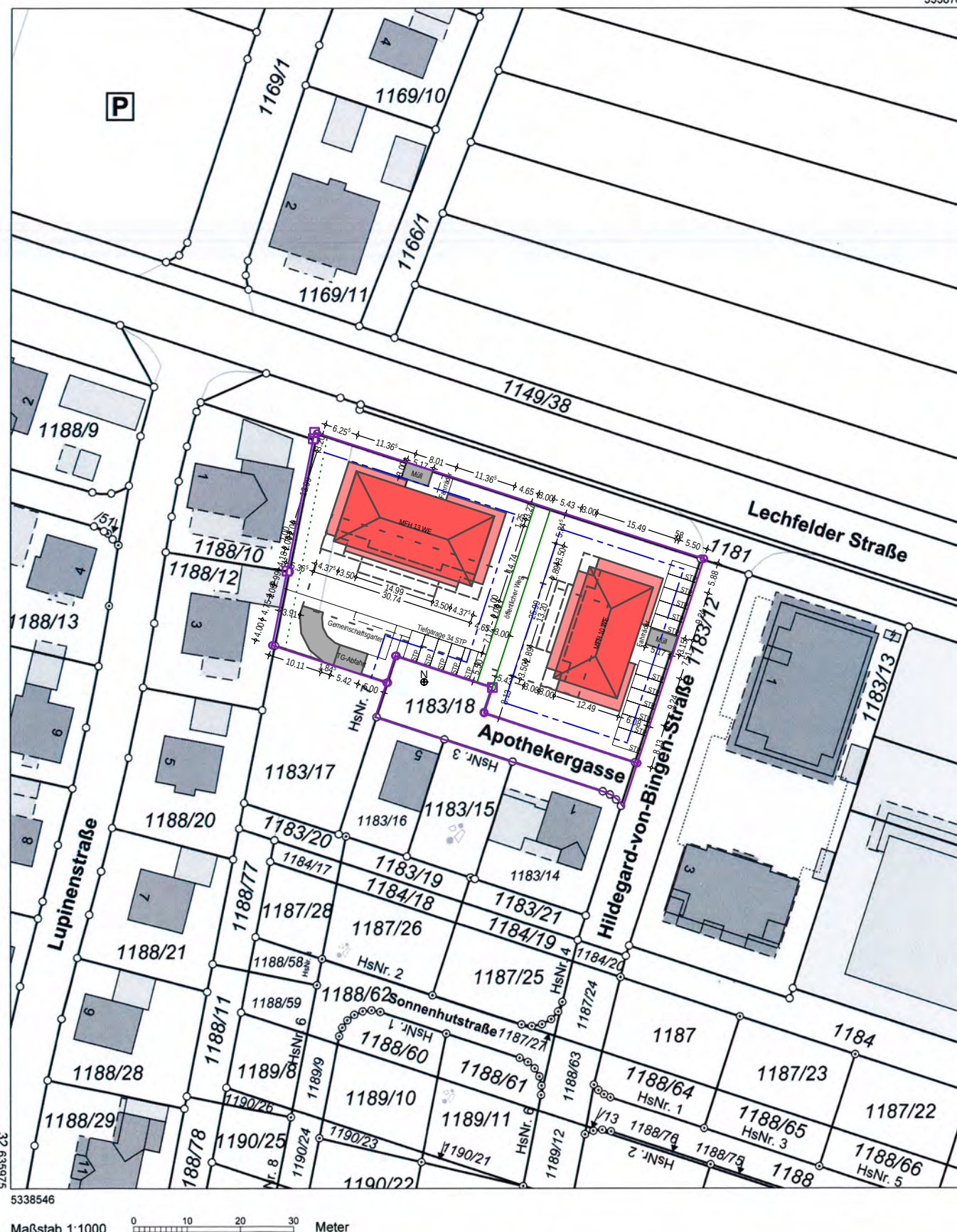


Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Augsburg  
Fronhof 12  
86152 Augsburg

Flurstück: 1183  
Gemarkung: Graben

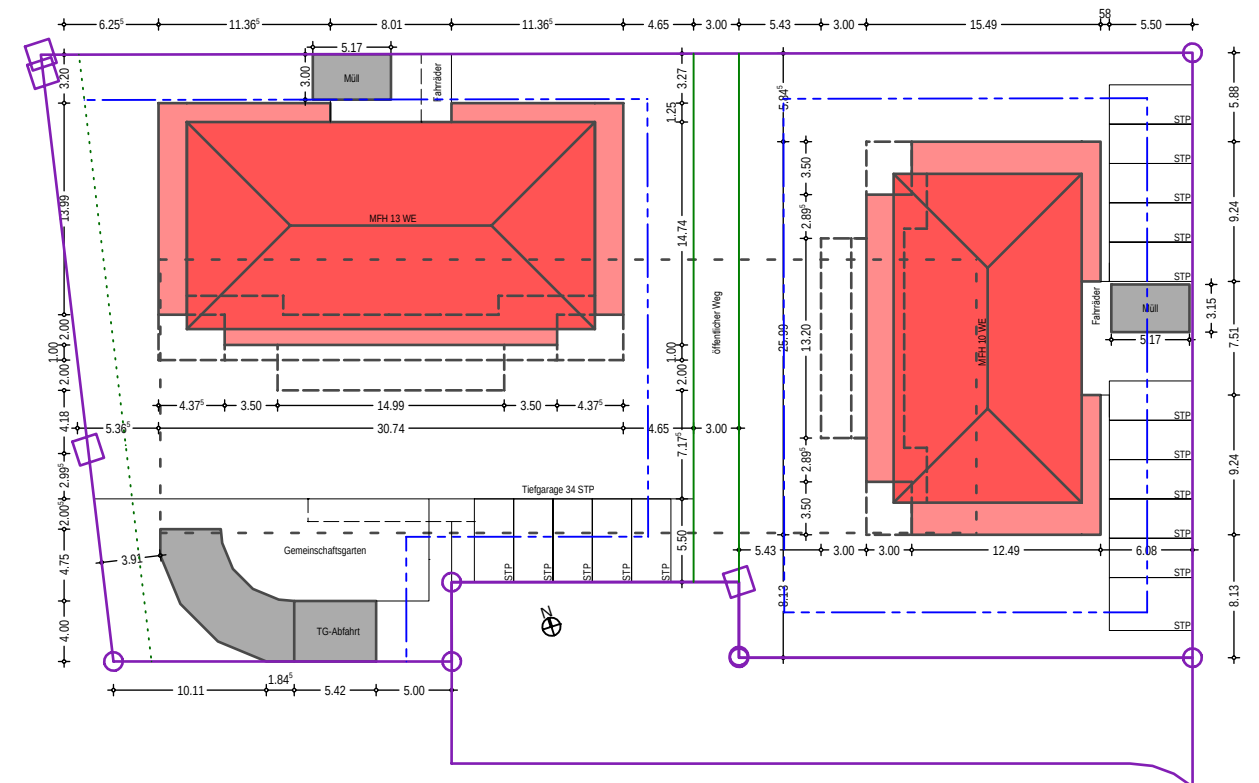
Gemeinde: Graben  
Landkreis: Augsburg  
Bezirk: Schwaben

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1000 zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorV Erstellt am 11.08.2025



Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.  
Geschäftszeichen: 72 betz

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



# EINGABEPLANUNG

Bauvorhaben: **Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern (13 + 10 WE)  
mit Tiefgarage (34 STP) und 16 Außenstellplätzen**

Lechfelder Straße und Hildegard-von-Bingen Straße, 86836 Graben  
Flur-Nr. 1183

Planinhalt: Lageplan

Maßstab: 1:500 / 1:1000 Plandatum: 26.11.2025 Plannummer: E01.1

Bauherr: **COMMUNIS**  
— Projektbau GmbH —  
Lilienthalstraße 6  
86830 Schwabmünchen  
Telefon 08232 / 95 96 30  
e-mail info@communis-projektbau.de

Architektin: Dipl.-Ing. (FH) Katharina Ferl

Telefon 08232 / 95 96 323  
katharina.ferl@communis-projektbau.de

Nachbarbeteiligung:

|             |                             |              |
|-------------|-----------------------------|--------------|
| Flur-Nummer |                             |              |
| 1188/10     | Christa Carola Scheuenstuhl | Unterschrift |
| 1188/12     | Susanne Hoffelner           | Unterschrift |
| 1183/17     | Manuela Michaela Hafner     | Unterschrift |
|             | Ronald Hafner               | Unterschrift |

COPYRIGHT: Der Inhalt der Pläne als Ganzes und in seinen Teilen ist in konzeptioneller, funktionaler, konstruktiver und gestalterischer Hinsicht geistiges Eigentum der Communis Projektbau GmbH. Weitergabe an Dritte, Vervielfältigung und Veröffentlichung nur mit Zustimmung der Verfasser.

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2025